

Modern Yaşamın Konforunu Keşfedin

Ankara'nın hızla gelişen ve önemli merkezlerinden biri olan Bağlıca'da konumlanan Hexa Houses, modern mimariye sahip modern bir konut projesidir. Bunun yanında site sakinleri şehir merkezine kısa bir mesafede olmanın avantajlarını yaşarken aynı zamanda şehrin stresli yaşamından uzakta konforlu bir hayat sürdürebileceklerdir. Geniş bahçeleri ve özel güvenlik önlemleriyle korunaklı bir alan sunan proje, huzurlu bir ev deneyimini hedeflemektedir.



Projenin her detayı, modern yaşamın gereksinimlerine cevap vermek amacıyla özenle tasarlanmıştır.



Vaziyet Planı

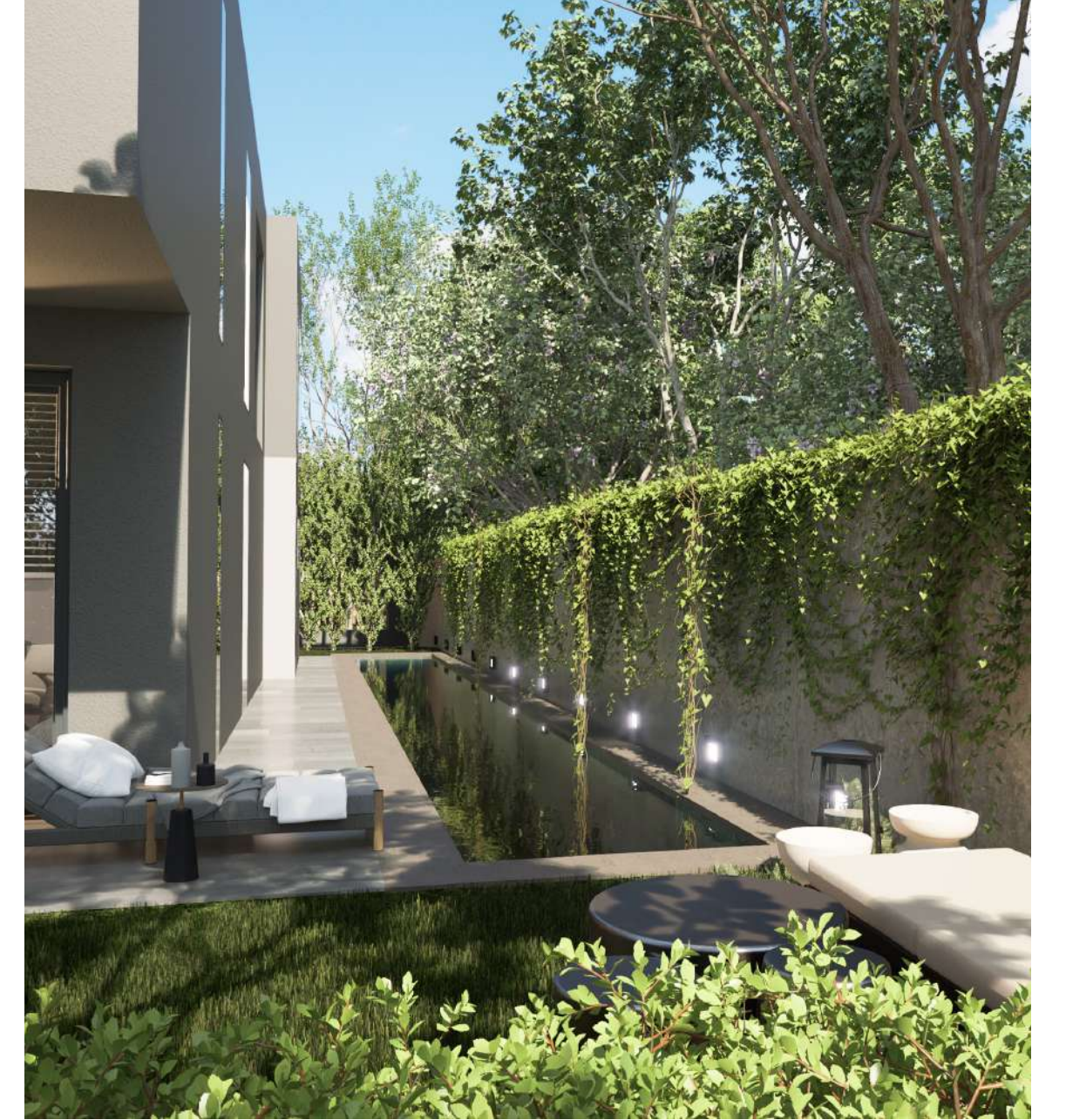
Hexa Houses'un planında, her ayrıntı özenle düşünüldü. Konutlar arasındaki mesafeler, optimum kullanım alanları ve maksimum ışık alımı göz önünde bulundurularak planlandı. Bahçelerin geniş ve düzenli olması, doğayla iç içe keyifli anlar yaşamınızı sağlarken, mahremiyetinizi de gözetiyor. Burada, sizin bir ortamda rahatlayabilir, doğayla iç içe olabilir ve hayallerinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürebilirsiniz.



Proje, modern dış cephe anlayışını yansıtan geniş ve ferah görüntüsünün yanında, bahçenizde ailenizle vakit geçirebileceğiniz, keyifli komşuluk ilişkileri kurabileceğiniz bir alan tanır. Seçtiğimiz malzemelerin doğal kaynakları etkilemeyecek ve geri dönüşüm süreçlerine uygun olmasına özen gösteriyoruz. Sürdürülebilirlik, gelecek nesillere temiz bir çevre bırakma hedefimizin temel taşlarından biridir.



Cephenin dayanıklılığını sağlamak için, malzemelerin yüksek kalite standartlarına uygunluğunu garanti ediyoruz. Bu sayede, hava koşullarına, zamanın etkilerine ve diğer dış etkenlere karşı uzun ömürlü bir cephe elde ediyoruz.





Yenilikçi Mimari Anlayışıyla Özel Bir Yaşam Alanı

Hexa Houses, yaşam tarzınızı tamamen kişiselleştirebileceğiniz bir iç mekan sunuyor. Bu eşsiz konut projesi, modern mimarinin zengin dokusunu yansıtarak, evinizi özgürce şekillendirebileceğiniz bir ortam sunuyor. Size ait olacak bu evde, konfor ve huzurun mükemmel birlikteliğini yaşayacaksınız.

Zemin katta yer alan salon ve mutfak, ailelerin keyifli zaman geçirebileceği bir alan olarak tasarlandı. Şık ve modern detaylarla donatılan bu mekanlar, sevdiklerinizle birlikte unutulmaz anılar biriktireceğiniz bir atmosfer sunacak.





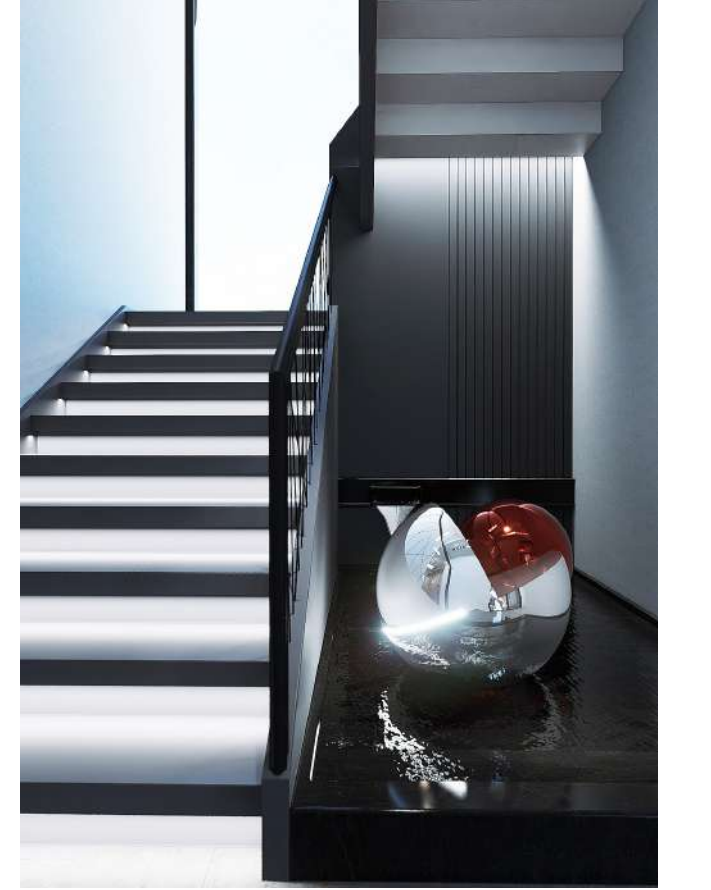
Üst katta ise yatak odaları, çalışma odası ve galeri boşluğuyla daha fazla özgürlüğünüzü hissedeceksiniz. Her odada özel banyoların bulunması, bireysel alanlarınıza verdiğimiz önemi gösterirken, aydınlık ve yüksek tavanlı odalar ise sizlere ferahlık hissi verecek.



Çevreye duyarlılık ve sürdürülebilirlik ilkelerine dayanan malzemelerin kullanımı öncelikli olarak ele alınmaktadır. İç mekanlarda doğal ve sağlıklı bir yaşam ortamı yaratmak için, doğal kaynakları koruma ve geri dönüşüm süreçlerine katkıda bulunma amacı güdülmektedir.

Bununla birlikte, iç mimaride kullanılan malzemelerin nefes alabilirliği ve sağlık açısından önemi büyüktür. Nefes alabilen malzemeler, iç mekanlardaki hava kalitesini iyileştirir ve sizlerin konforunu artırır.





Sürdürülebilir iç mimari aynı zamanda enerji verimliliği ve doğal aydınlatma gibi unsurlara da odaklanır. Enerji verimli aydınlatma sistemleri, doğal ışık kullanımı ve güneş enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynakları, çevre dostu iç mekanların oluşturulmasında etkili bir rol oynar. Bu sayede enerji tüketimi azaltılırken, aynı zamanda enerji maliyetlerini de düşürür.



Arsa Alanı	: 441 m ²
İnşaat Alanı	: 222 m ²
Peyzaj Alanı	: 235 m ²

Zemin Kat

1 Giriş Holü	: 14.00 m ²
2 Mutfak	: 17.00 m ²
3 Lavabo	: 2.50 m ²
4 Banyo	: 5.00 m ²
5 Salon- Salomanje	: 43.00 m ²



1. Kat

1 Hol	: 14.50 m ²
2 Yatak Odası	: 12.50 m ²
3 Giyinme Odası	: 3.50 m ²
4 Lavabo	: 3.00 m ²
5 Galeri Boşluğu	: 12.00 m ²
6 Yatak Odası	: 12.00 m ²
7 Çamaşır Odası	: 3.50 m ²
8 Lavabo	: 4.00 m ²
9 Ebeveyn Y0.	: 15.00 m ²
10 Giyinme Odası	: 5.00 m ²
11 Lavabo	: 4.00 m ²
12 Çalışma Odası	: 16.00 m ²



"Dikkat: Bu katalogdaki mimari görseller ve bilgiler, tasarım projelerinin kavramsal temsilleridir. Tasarım niyetini doğru bir şekilde yansıtmak için her türlü çaba sarf edilmiş olsa da, bu görseller yalnızca referans amaçlıdır ve nihai yapıların tam olarak gerçek temsilleri olarak kabul edilmemelidir ve değişebilir.

Projede yangın geciktirici kaplamalar, yangına dayanıklı özelliklere sahip beton ve yanmaz izolasyon gibi malzemeler kullanılmıştır. Bu malzemeler, yapısal arızaların ve alevlerin yayılmasının riskini en aza indirir. Spreyler, yangın alarmı, duman dedektörleri ve yangına dayanıklı kapılar gibi en son teknoloji yangın tespit ve bastırma sistemleri entegre edilmiştir. Bu sistemler, acil durumda hızlı tepki verir ve potansiyel hasar veya kaybı en aza indirir. Yapının açık tahliye yolları, acil çıkışlara kolay erişim sağlamak için dikkatli bir şekilde düşünülmüştür.

Deprem enerjisini emen ve dağıtan ileri yapısal sistemler kullanılmıştır. Bu sistemler depremin etkisini azaltmaya yardımcı olur ve yapısal hasarı en aza indirir. Yanal kuvvetlere karşı direnç gösterecek şekilde tasarlanmış donatılı beton kullanılmıştır. Bu, stabiliteyi sağlar ve deprem sırasında çökme riskini en aza indirir.

Olağanüstü dayanıklılığının yanı sıra, bu mimari proje ticari işlevselliğe de odaklanarak işletmeler için davetkar ve dinamik bir ortam sağlamaktadır. Büyük pencereler ve çatı pencerelerinin yoğun bir şekilde kullanılmasıyla doğal ışık geçirgenliğinin maksimize edilmesi, üretkenlik ve sağlık açısından verimliliği artıran davetkar ve enerji verimli bir atmosfer oluşturur. Akıllı bina sistemleri ve enerji verimli altyapı gibi ileri teknoloji ve bağlantı çözümlerinin sorunsuz entegre edilmiştir.